Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 183 m2







Lokalita:
Praha 8, Pobřežní 620/3

Číslo nabídky: N4658

Cena:
20,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 183 m2, které se nacházejí v 2. patře ikonické budovy International Business Center.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na open space až pro 18 osob, dvě jednací místnosti a kuchyňku.

Budova IBC se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Karlína (Praha 8), jen 5 minut chůze od zastávky metra B,C Florenc. Společné prostory a recepce prošly rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemu nabízí nájemcům moderní pracovní prostředí. V rámci budovy lze také využít sdílené zasedací místnosti až pro 20 osob.

IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce. Budova se pyšní certifikací BREEM In – Use „Very Good“.
V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 165 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	183 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	165 EUR/místo
Nájem celkem	3 752 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	26 535 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)