Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 115 m2







Lokalita:
Praha 1, Václavské náměstí 806/62

Číslo nabídky: N4660

Cena:
87 000 Kč za měsíc

Servisní poplatky 90 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 115 m2 v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 4.NP s dispozičním rozdělením na velký open space, který lze v případě zájmu upravit dle požadavků nového nájemce. Zároveň je nutné vybudování sociálního zázemí a kuchyňky. Okna směřují do Václavského náměstí.

Jednotka může být k dispozici v 1Q 2027.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukcí po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkovaní je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	87 000,00 Kč za měsíc
Plocha prostor	115 m^2	**Servisní poplatky**	90 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	10 350 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

