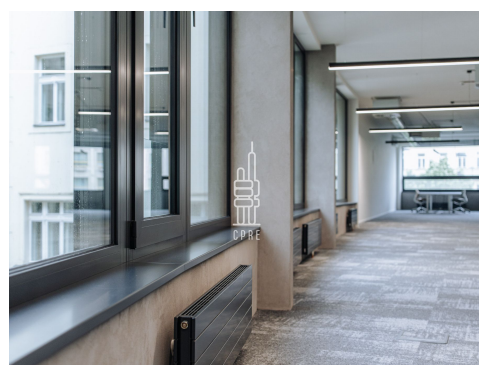


Pronájem kanceláře 113 m²



Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 806/62

Číslo nabídky: N4660

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 113 m² v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 4.NP s dispozičním rozdělením na velký open space, který lze v případě zájmu upravit dle požadavků nového nájemce. Zároveň je nutné vybudování sociálního zázemí a kuchyňky. Okna směřují do Václavského náměstí.

Jednotka může být k dispozici v 1Q 2027.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukci po které bude splňovat ta nej přísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkování je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

87 000 Kč za měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	87 000,00 Kč za měsíc
Plocha prostor	113 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	K nastěhování od	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	15 820 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

