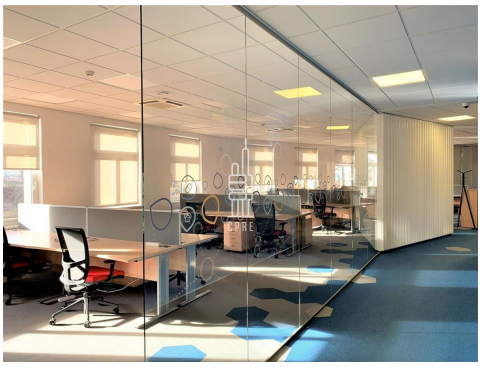
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 193 m2







Lokalita:
Praha 4, Závišova 502/5

Číslo nabídky: N4662

Cena:
250 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 183 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám kancelářské prostory o celkové výměře 193 m2, které se nacházejí v lokalitě Prahy 2 - Nusle.

Závišova 5 je komplex skládající se ze 4 administrativních budov. Budovy prošly v nedávné době rekonstrukcí interiéru i exteriéru. K dispozici je dostatek parkovacích míst ve dvoře a v případě potřeby i skladové prostory.

Prostory se sestávají z open space a několika kanceláří. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Kanceláře jsou klimatizované, mají otevíratelná okna, vstup na čipové karty.

V brzké době budou moci nájemci využít širokého spektra služeb, které nabídne nedaleký polyfunkční projekt Nuselský pivovar.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna nedalekou zastávkou tramvaje Divadlo na Fidlovačce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	250,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	193 m^2	**Servisní poplatky**	183 Kč/m^2

Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	1750 Kč/místo
Nájem celkem	48 250 Kč	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	35 319 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)