

Pronájem kanceláře 646 m2



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

Číslo nabídky: N4668

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 646 m2, které jsou umístěny ve 2.NP budovy Anděl Park.

Kanceláře mají hotový fit-out a jsou rozděleny na open space, samostatné kanceláře a jednací místnosti. Jednotka má vlastní kuchyňku a sociální zázemí. Prostory lze propojit s vedlejší jednotkou 364 m2.

K dispozici od ledna 2027.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m2 moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor. Jednotka se nachází v 1. patře a má hotový fit-out s možností okamžitého nastěhování.

Administrativní budova Anděl Park prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,90 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	646 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	135 EUR/místo
Nájem celkem	10 917 EUR	K nastěhování od	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	87 210 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

