

Pronájem kanceláře 871 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Křižíkova 148/34

Číslo nabídky: N4670**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centru Karlína, které se nacházejí v prvním patře budovy Corso Karlín II.

Administrativní budova Corso Karlín II byla realizovaná v letech 2007- 2008 a se nachází v Křižíkově ulici v Karlíně, v sousedství úspěšného projektu Corso Karlín. Autorem projektu je světoznámý španělský architekt Ricardo Bofill. Jedná se o sedmipodlažní objekt s nepravidelným půdorysem a mírně prohnutou východní fasádou. Vrchní dvě patra jsou prosklená na celou výšku podlaží. Ve 3. a 6.NP se nacházejí pochozí terasy.

Corso II A poskytuje nájemníkům 13000 m² kancelářských prostor a dostatek parkovacích míst.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B - Křižíkova s množstvím navazujících tramvajových spojů. Karlín je jednou z nejoblíbenějších kancelářských lokalit, která nabízí plnou občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, prvotřídní hotely a snadnou dostupnost do centra Prahy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Druh prostor	Kancelář	Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	871 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	145 EUR/místo
Nájem celkem	17 420 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	126 295 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)