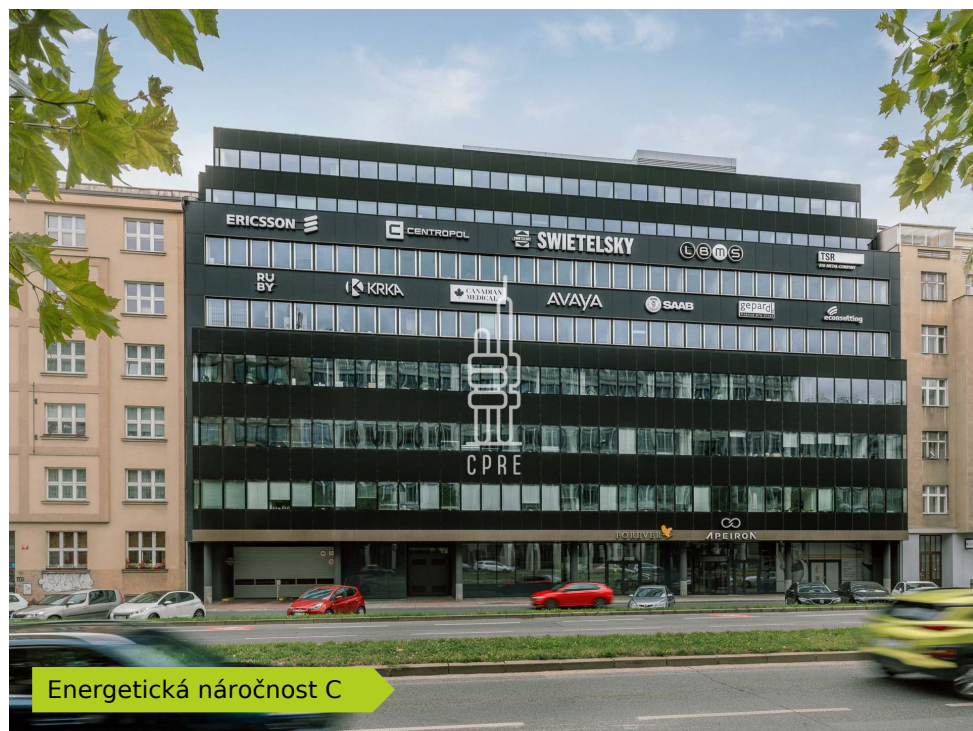


Pronájem obchodního prostoru 108 m2

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N4680**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 108 m2, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází v 1.NP a jako prodejna módy. Okna jsou orientována do ulice Sokolovská.

K dispozici od 1/2027.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

32 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	32,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	108 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	3 456 EUR	K nastěhování od	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	12 960 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Apeiron
1. NP

