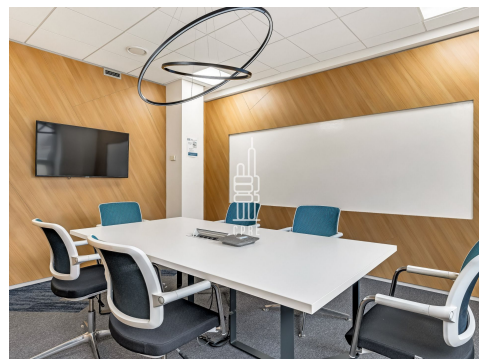
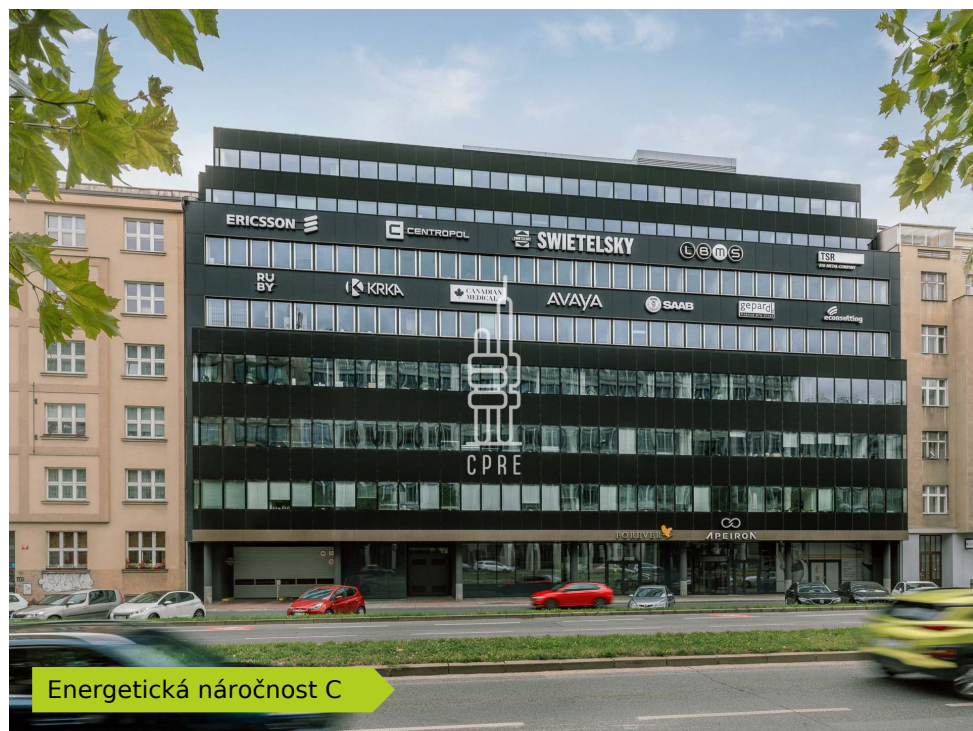


Pronájem kanceláře 200 m²



Energetická náročnost C

Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N4681

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 200 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 4.NP a je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti a kuchyňku. Prostory vzniknou oddělením od větší části, která má 964 m².

K dispozici od 04/2027.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor

Kancelář

Cena

18,50 EUR za m²/měsíc

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Plocha prostor 200 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 3 700 EUR
Servisní poplatky celkem 24 000 Kč

Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.4.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

