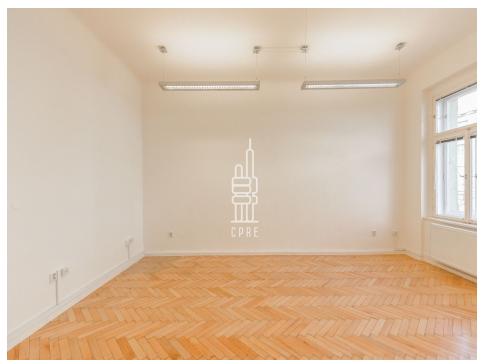


Pronájem kanceláře 104 m²

**Lokalita:**

Praha 1, Klimentská 1746/52

Číslo nabídky: N4684**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 104 m², které se nacházejí v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Staré město.

Jedná se o jednotku umístěnou ve 2.NP, která je dispozičně rozdělena na 4 samostatné kanceláře (jedna průchozí), kuchyňku a sociální zázemí.

K dispozici od ledna 2027.

Klimentská 52 je reprezentativní historická administrativní budova situovaná v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové město. Budova kombinuje charakter původní pražské architektury s komfortem moderního kancelářského prostředí a nabízí příjemnou komorní atmosféru pro každodenní práci. K dispozici je klimatizace, otevíratelná okna, výtah, moderní sociální zázemí a také recepce s ostrahou 24/7.

Nachází se na atraktivní poloze v samotném centru Prahy s dostupností jak MHA, tak i autem. Parkování je možné v blízkém okolí budovy (modré zóny).

V této lokalitě máme k dispozici více kancelářských prostor a v případě zájmu vám rádi zpracujeme individuální nabídku.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
104 m²

Cena
Servisní poplatky

14,50 EUR za m²/měsíc
95 Kč/m²

Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	1 508 EUR
K nastěhování od	1.1.2027	Servisní poplatky celkem	9 880 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

