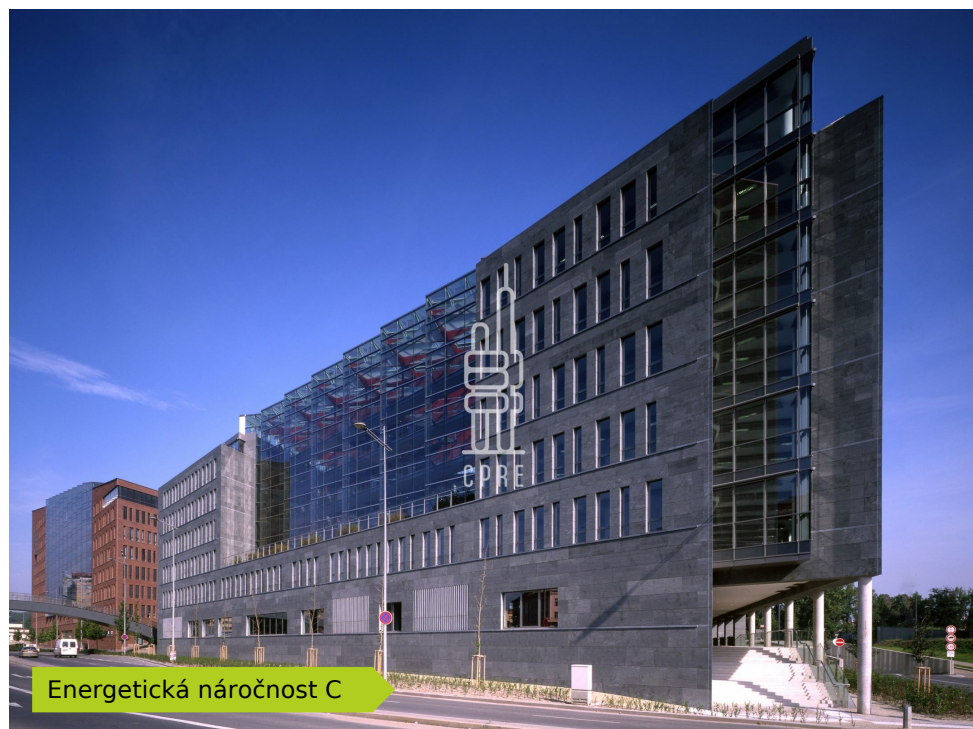


## Pronájem kanceláře 924 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 8, Karolinská 654/2

**Číslo nabídky: N4686****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Kancelářské prostory o velikosti 924 m<sup>2</sup> se nacházejí v 7.NP a dispozičně jsou rozděleny na kombinaci open space (87 pracovních stanic), 5 jednacích místností pro 4 os., 6 os., 8 os., 10 os. a velkou konferenční místnost pro 30 os., vstupní recepci, kuchyňku, serverovnu a sociální zázemí.

Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum. V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku. Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie. Prosklené výtahy, schodiště, lávky, přirozené světlo a zeleň doplňují nízkoenergetický charakter budovy.

Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dopravní dostupností automobilem i MHD. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí je vzdálená pouhé 3 minuty chůze, stanice metra B - Křižíkova a metra B a C Florenc 7 minut chůze. Nedaleko se rovněž nachází mezinárodní autobusový terminál.

Dynamicky se rozvíjející lokalita nabízí široké spektrum služeb jako kavárny, restaurace, supermarkety, finanční služby a fitness centra. Za budovou se nachází cyklostezka, která propojuje centrum města s parkem Stromovka.

Parking 153 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 143 Kč/m<sup>2</sup>/ měs.  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 924 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 7.  
**Nájem celkem** 18 018 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 132 132 Kč

**Servisní poplatky** 143 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 153 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.2.2027

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

