

## Pronájem obchodního prostoru 259 m2



### Lokalita:

Praha 1, Hybernská 2086/15

### Číslo nabídky: N4691

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vznikajícím projektu HYBE na Praze 1.

Obchodní prostory o velikosti 259 m2 budou k dispozici ve stavu shell&core.

HYBE jsou nevšední kancelářské a obchodní prostory v těsném sousedství Masaryčky a Masarykova nádraží. HYBE ztělesňuje proměnu výjimečné lokality v centru metropole a nabídne moderní syntézu funkcí pro své nájemce i návštěvníky.

Svým architektonickým pojetím navazuje na oceňovanou Masaryčku a zároveň ctí a zachovává cenné historické části budovy bývalé pošty. Budova se bude nacházet na významném dopravním uzlu, kam se rychle dostanete vlakem, metrem i tramvají.

Podlaží lze variabilně dělit až do tří nájemních jednotek nebo ho ponechat jako jeden celek. Většina pater má vlastní soukromé terasy. K dispozici je také komunitní terasa pro všechny nájemce budovy. HYBE nabízí přes 5900 m2 pronajímatelných ploch kanceláří a obchodních prostor.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

60 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

60,00 EUR za m2/měsíc

**Plocha prostor** 259 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**K nastěhování od** 1.4.2028

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 15 540 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 38 850 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

### OBCHODNÍ PROSTORY (1.NP)

