

Pronájem kanceláře 2 139 m²

**Lokalita:**

Praha 3, Přemyslovská 2845/43

Číslo nabídky: N4693**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 2 139 m², které se nacházejí v moderní kancelářské budově Luxembourg Plaza.

Jednotka je umístěna na 6.NP, má hotový fit-out a termín možného nastěhování je od 1.1.2028.

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova.

Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř budovy se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze.

Luxembourg Plaza je situována na Praze 3 v ulici Přemyslovská, přímo na trase metra linky A – Flora. V bezprostřední blízkosti se nacházejí také zastávky několika tramvají a autobusů a nákupní centrum Palác Flora.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2139 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	150 EUR/místo
Add-on prostor	9.06%	Nájem celkem	39 572 EUR
K nastěhování od	1.1.2028	Servisní poplatky celkem	342 240 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			