Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 2 139 m2







Lokalita:
Praha 3, Přemyslovská 2845/43

Číslo nabídky: N4693

Cena:
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou kancelářské prostory o velikosti 2 139 m2, které se nacházejí v moderní kancelářské budově Luxembourg Plaza.

Jednotka je umístěna na 6.NP, má hotový fit-out a termín možného nastěhování je od 1.1.2028.

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova.
Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř budovy se nachází jedno z největších otevřených atrií v Praze.

Luxembourg Plaza je situována na Praze 3 v ulici Přemyslovská, přímo na trase metra linky A – Flora. V bezprostřední blízkosti se nacházejí také zastávky několika tramvají a autobusů a nákupní centrum Palác Flora.

Parking 160 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2139 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	160 EUR/místo
Add-on prostor	9.06%	**Nájem celkem**	39 572 EUR
K nastěhování od	1.1.2028	**Servisní poplatky celkem**	342 240 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)