

Podnájem kanceláře 241 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4698**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 241 m², které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 2 velké kanceláře pro 4 - 8 os., 2 malé kanceláře pro 2 os., open space, meeting room pro 10 os. a kuchyňku s jídelním koutem. Toalety jsou součástí lobby. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Podnájem možný od 09/2026 až do 02/2031.

Minimální délka podnájmu 2 roky.

Cena Parking: 163 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

17,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měsíc
+ DPH

K dispozici 2 místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	241 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	163 EUR/místo
Nájem celkem	4 314 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	39 765 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

