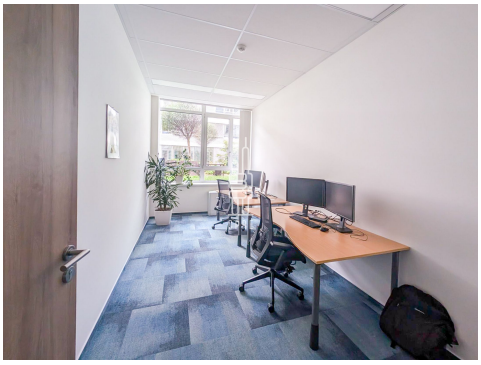
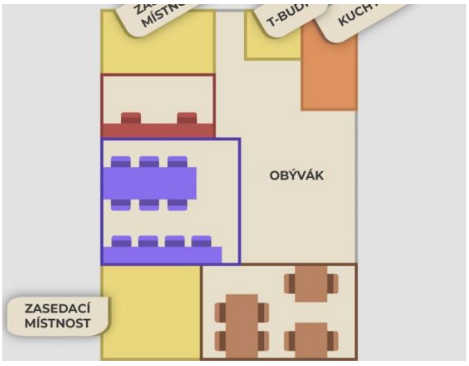
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 274 m2







Lokalita:
Praha 6, Evropská 2588/33a

Číslo nabídky: N4699

Cena:
15,51 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 170 Kč/m2 vč. spotřeby energií + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 274 m2, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Kancelářské prostory mají moderní fit-out a jsou rozděleny na 2 velké kanceláře pro 8 a 10 os., malou kancelář pro 2 os, 2 zasedací místnosti, phone boot, kuchyňku a relax zónu.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m². Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Podnájem je možný ihned až do 05/2030. Minimální délka podnájmu 2 roky.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.
K dispozici až 5 míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,51 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	274 m^2	**Servisní poplatky**	170 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Add-on prostor	3.74%	**Nájem celkem**	4 250 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	46 580 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)