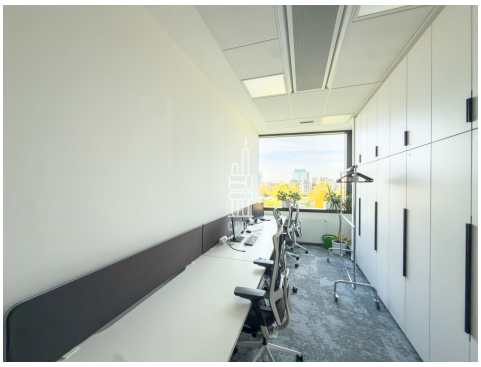
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 273 m2







Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N4703

Cena:
23,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kancelářské prostory o velikosti 273 m2 se nacházejí na 7.NP a jsou situovány k rezidenci River Watch a ul. Menclova s výhledem do zeleně. Prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na vstupní recepci, 3 kanceláře a velký open space, který byl v aktuálním laoutu využívaný jako meeting room s možností rozdělení mobilní příčkou. Layout prostor lze upravit dle požadavku nových nájemců. Počítá se s dostavbou toalet na místo skladu.

K dispozici od 06/2027.

Budova DOCK IN FIVE je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 22000 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	272 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	6 392 EUR	**K nastěhování od**	1.6.2027
Servisní poplatky celkem	36 720 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

