Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1 239 m2







Lokalita:
Praha 8, Pobřežní 648/1a

Číslo nabídky: N4724

Cena:
19,63 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru o velikosti 1 239 m2, který se nachází v prestižní budově Florenc Office Center.

Jedná se o celé 3.NP s nadstandardním fit-outem a dispozičním rozdělením na open space se samostatnými kancelářemi a jednacími místnostmi. Prostor je propojen interním schodištěm se 4.NP, kde je k dispozici prostor o velikosti 1 240 m2.

Podnájem je možná do července 2030.

Florenc Office Center je moderní administrativní budovy třídy A situovaná v ulici Pobřežní na pomezí pražského Karlína a nového Města. Díky svému umístění nabízí reprezentativní kancelářské zázemí v jedné z nejlépe dostupných obchodních lokalit v rámci Prahy. Budova disponuje přibližně 11 000 m2 kancelářských prostor a v předchozích letech prošla rozsáhlou modernizací.

K dispozici je až 168 parkovacích míst v podzemních garážích. V bezprostřední blízkosti je tramvajová zastávka a stanice metra Florenc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,63 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1239 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Nájem celkem**	24 322 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	198 240 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

