Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 383 m2







Lokalita:
Praha 2, Lazarská 13/8

Číslo nabídky: N4727

Cena:
320 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 383 m2, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v budově Lazarská Business Centre.

Jedná se o dvě jednotky, které jsou umístěny budovách C a E. Jednotka v budově E je mezonet o velikosti 241 m2, umístěn na 5.NP. Spodní patro je dispozičně rozděleno na open space, 4 samostatné kanceláře, jednací místnost, kuchyňku a toalety. Vrchní patro je řešeno jako open space.

Jednotka o velikosti 142 m2 v budově E je umístěna na 3.NP a dispozičně se jedná o open space, který lze oddělit skládací příčkou na dvě samostatné kanceláře.

K dispozici od prosince 2026. Stávající nájemce je schopen opustit prostory pouze za předpokladu pronajmutí obou kanceláří.

Lazarská Business Centre nabízí recepci, ostrahu objektu, optický kabel, otevíratelná okna a garážové stání.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	320,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	383 m^2	**Servisní poplatky**	155 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	4500 Kč/místo
Nájem celkem	122 560 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	59 365 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

