Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 250 m2







Lokalita:
Praha 5, Štefánikova 248/32

Číslo nabídky: N4732

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 195 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 250 m2, v moderní budově Palác Arbes na Praze 5. - Anděl.

Jednotka je umístěna na 5.NP a vznikne oddělením od kanceláře 579 m2. Přesná velikost může být upravena dle požadavků nového nájemce.

K nastěhování od ledna 2027.

Administrativní budova Palác Arbes se nachází na pomezí Malé Strany a obchodní lokalitou Anděl a nabízí flexibilní kancelářské prostory. Budova disponuje sedmi podlažími s terasami, 24/7 ostrahou, centrální recepcí a klimatizací. K dispozici jsou také otevíratelná okna a možnost pronájmu skladových prostor.

V budově je také možnost pronájmu podzemních garážových stání. Objekt je nedaleko obchodního centra Nový Smíchov a v okolí se nachází velké množství restaurací obchodů a služeb. Vynikající dopravní spojení zajišťuje stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajová zastávka přímo před budovou. Lokalita je bohatá na občanskou vybavenost.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	250 m^2	**Servisní poplatky**	195 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	125 EUR/místo
Add-on prostor	5.28%	**Nájem celkem**	3 875 EUR
K nastěhování od	1.1.2027	**Servisní poplatky celkem**	48 750 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)