Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 350 m2 + terasa 113 m2







Lokalita:
Praha 2, Škrétova 490/12

Číslo nabídky: N4735

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru o velikosti 350 m2, které se nacházejí v moderní administrativní budově v blízkosti Národního Muzea.

Jednotka umístěna na 7.NP a jednalo by se o rozdělení celého patra o velikosti 837 m2. Dispozičně se jedná na samostatné kanceláře, jednací místnost, recepci a kuchyňku. Náleží k ní také soukromá terasa o velikosti 113 m2.

Podnájem je možný do července 2031.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích.
Parking 155 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	350 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Add-on prostor	4.99%	**Nájem celkem**	6 125 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	52 500 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

