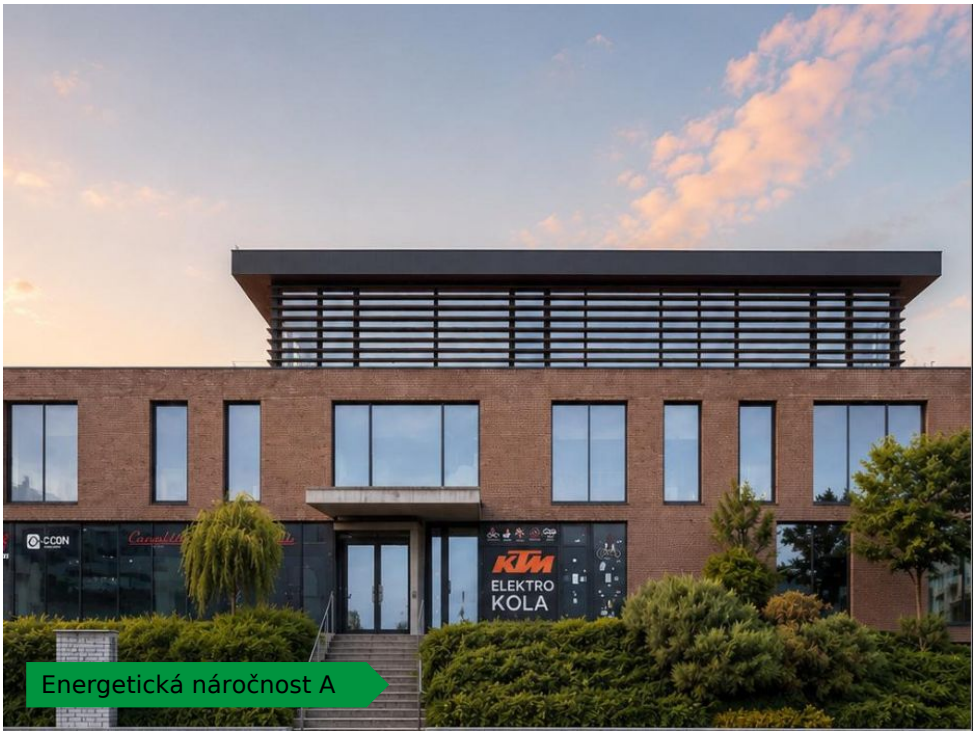
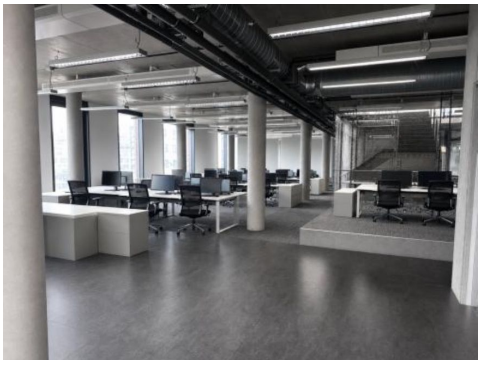
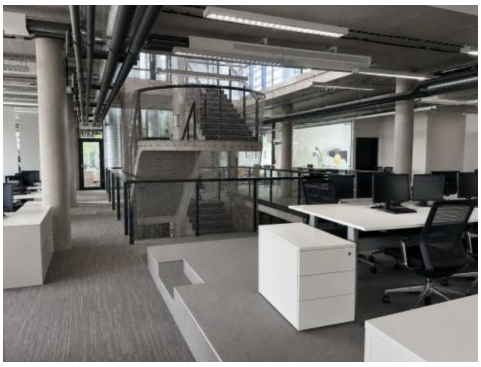
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Podnájem kancelářských prostor 520 m2 + 330 m2 sklad





**Lokalita:**
Praha 9, U Elektry 974/1c

**Číslo nabídky: N4737**

**Cena:**
325 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m2/měsíc + DPH

## Popis:

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 520 m² v moderní administrativní budově na adrese U Elektry, Praha 9.

Prostory se nacházejí v architektonicky výjimečné budově s industriálním charakterem, vysokými stropy, velkorysým prosvětlením a otevřeným uspořádáním, postavené v pasivním standardu, které podporuje efektivní spolupráci i příjemné pracovní prostředí.

Hlavní výhody:
Moderní kanceláře ve výborném technickém stavu
440 m² čisté plochy k výhradnímu pronájmu
Bezplatný bonus - užívání dalších 120 m² sdílených prostor
Možnost okamžitého využití stávající dispozice typu open space
Velké prosklené plochy a dostatek denního světla
Klimatizace a vzduchotechnika
Optické internetové připojení
Výtah a bezbariérový přístup
Parkování v areálu budovy
Výborná dostupnost automobilem i MHD
K dispozici až 10 parkovacích stání

Kromě 440 m² plochy výhradního pronájmu je součástí možnost využívat dalších přibližně 120 m² sdílených prostor bez navýšení nájemného, které zahrnují plně vybavené zasedací místnosti, kuchyňku a zázemí pro zaměstnance. Nájemce získává bezplatně komfort a vybavení, které by jinak vyžadovalo významné investice do vlastního fit-outu.

Budova se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 s výbornou dostupností na městský okruh, centrum Prahy i

stanice metra a tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací a obchodů.

Nájemné kanceláře 129.000 Kč + DPH
Provozní náklady a energie budou účtovány samostatně, budova je nízkoenergetická.
Podnájem na minimálně 2 roky.

V budově je k dispozici také sklad o výměře 330 m², nájemné 98.000 Kč + DPH.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 325,00 Kč za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 520 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 125 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Cena parking** | 3000 Kč/místo |
| **Nájem celkem** | 169 000 Kč | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 65 000 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

