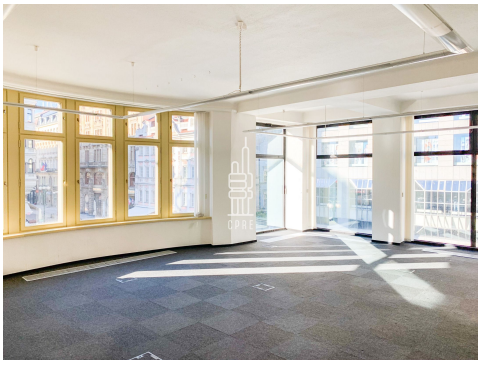
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 172 m2







Lokalita:
Praha 1, Václavské náměstí 846/1

Číslo nabídky: N4741

Cena:
23 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou prestižní kancelářské prostory o velikosti 172 m2, s výhledem do Václavského náměstí.

Prostory se nacházejí ve 3.NP a dispozičně se jedná o 3 samostatné kanceláře, open space až pro 10 osob, kuchyňku a sociální zázemí. Jednotka má výhled jak na Václavské náměstí, tak i do ulice Na Příkopě.

K dispozici od ledna 2027.

Palác Koruna se nachází na prestižní adrese v centru metropole, na tzv. ‘Zlatém kříži’, na rohu Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Poloha budovy je zárukou výborného spojení jak městkou hromadnou dopravou, tak pěšky. Vestibul stanice Metra Můstek (trasa A a B) se nachází přímo v budově a zastávky tramvají ve Vodičkově ulici nebo Národní třídě jsou vzdáleny několik minut chůze.

Budova byla postavena v roce 1914 a patří mezi významné kulturní památky. V roce 1996 byl objekt rekonstruován a dnes splňuje všechny požadavky na moderní kancelářské prostory. Palác Koruna nabízí svým uživatelům mimo jiné i několik restaurací, kaváren a obchodů na svém přízemí.

Parkování je možné v přilehlých lokalitách, samotná budova parkovací místa nenabízí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	172 m^2	**Servisní poplatky**	180 Kč/m^2

Číslo podlaží	3.	**Nájem celkem**	3 956 EUR
K nastěhování od	1.1.2027	**Servisní poplatky celkem**	30 960 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)