Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 199 m2







Lokalita:
Praha 9, Poděbradská 1020/30

Číslo nabídky: N4743

Cena:
415 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m2/měsíc + DPH (včetně elektrické energie, vody a vytápění)

Popis:

Neplatíte provizi
Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 199 m2, které se nacházejí ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Kancelářské prostory se nacházejí v 5.NP, mají hotový fit-out a jsou okamžitě k nastěhování. Dispozičně jsou rozděleny na 4 kanceláře, open space, meeting room, kuchyňku a sklad. V aktuálním layoutu je počítáno s cca 18 pracovními místy.

Prostory mají otevíratelná okna, klimatizaci, zdvojené podlahy a vstup na čipové karty. Pro nájemce je k dispozici centrální recepce a kavárna v přízemí.

Park Poděbradská je nový office - retail komplex, který je situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 9 a svým nájemcům nabízí skvělou viditelnost a snadnou dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice tramvaje Podkovářská a Kabešova se nacházejí pár minut chůze od budovy, v dostupné vzdálenosti je také stanice metra B - Českomoravská a vlakové nádraží Libeň.

Pro nájemce a jejich hosty je k dispozici dostatek parkovacích stání před budovou.

Parking 2200 Kč za měsíc. K dispozici 5 parkovacích stání.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	415,00 Kč za m2/měsíc

Plocha prostor	199 m^2	**Servisní poplatky**	200 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	2200 Kč/místo
Nájem celkem	82 585 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	39 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

