Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 104 m2








**Lokalita:**
Praha 3, U nákladového nádraží 3146/6

**Číslo nabídky: N4756**

**Cena:**
12 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Popis:**

Nabízíme vám kancelářské prostory o velikosti 104 m2, které se nacházejí ve 3NP budovy IV v Nagano Parku na Praze 3.

Jedná se o několik samostatných kanceláří s kuchyňkou, sociální zázemí je sdílené v lobby. Prostory jsou světlé a klimatizované.

Nagano Park je kancelářský a technologický komplex o celkem pěti budovách s plošnou výměrou 26.000 m2 na Praze 3. Je situován v žádané komerční lokalitě mezi ulicemi U Nákladového nádraží a K Červenému dvoru.

Čtyři kancelářské budovy poskytují 20.000 m2 flexibilních kancelářských a skladových prostorů. Areál disponuje bezkonkurenčními zdroji energie a datacentrem přímo v areálu. Budovy nabízejí flexibilní klimatizované kancelářské prostory, 24/7 recepci a ostrahu, sdílené zasedací místnosti, fitness, parking v areálu a vlastní kantýnu.

Parking 75 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 12,00 EUR za m2/měsíc |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha prostor** | 104 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 120 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 3. | **Cena parking** | 75 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 1 248 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 12 480 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

