Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 218 m2 + terasa 21 m2







Lokalita:
Praha 1, náměstí Republiky 1078/1

Číslo nabídky: N4757

Cena:
25 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 148 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 218 m2, které jsou umístěny ve 4.NP moderního administrativního objektu na Náměstí Republiky.

Jednotka má hotový fit-out a disponuje soukromou terasou o velikosti 21 m2.

K dispozici od února 2028. Fotografie mají pouze ilustrativní charakter.

Palladium je moderní kancelářská budova s prosklenou fasádou, dostatkem denního světla a výhledy na Staré Město a Letenský park. V kancelářích jsou umístěny detektory kouře a sprinklery, zdvojené podlahy a čtyřtrubkový systém klimatizace s individuálně nastavitelnou teplotou. Kanceláře mají otevíratelná okna, na kterých jsou instalovány automatické venkovní rolety.

Díky přímému vstupu do nákupního centra PALLADIUM mají nájemci k dispozici řadu restaurací, obchodů a služeb jako banky, kadeřnictví, čistírnu oděvů či fitness. Parking je možný v podzemních garážích s 900 místy a přístupem 24/7.

Parking 250 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	25,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	218 m^2	**Servisní poplatky**	148 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	250 EUR/místo
Nájem celkem	5 450 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2028
Servisní poplatky celkem	32 264 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)