Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 340 m2







**Lokalita:**
Praha 5, Plzeňská 3351/19

**Číslo nabídky: N4767**

**Cena:**
17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m2/měs. + DPH

**Energetická náročnost G**

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 340 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě pražského Anděla, v budově Green Point.

Jednotka má hotový fit-out a je k dispozici od 05/2027.

Greenpoint je jedinečná budova, kde se spojují moderní architektura a úsporné technologie. Budova má osm nadzemích podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni BREEAM Excellent. V objektu jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Na střeše se nachází odpočinková terasa, v podzemních podlažích pak stání pro kola, sklady a sprchy.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu. Lokalita nabízí výborné spojení městkou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra.

Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 17,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 340 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 175 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Cena parking** | 150 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 5 780 EUR | **K nastěhování od** | 1.5.2027 |
| **Servisní poplatky celkem** | 59 500 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*