Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 610 m2







Lokalita:
Praha 6, Evropská 846/176a

Číslo nabídky: N4772

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 115 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 610 m2, které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Jedná se o jednotku umístěnou ve 3.NP, která má hotový fit-out s dispozičním rozdělením na open space v zadní části a samostatné kanceláře se skleněnými příčkami v přední části s výhledem do ulice Evropská.

K dispozici od ledna 2027.

Argo představuje přes 11.000m2 nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2.000 m2. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

Budova Argo se nachází v Praze 6 – Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Lokalita je podtržená skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla.

Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavín a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 m od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.

Parking 140 EUR/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	610 m^2	**Servisní poplatky**	115 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Add-on prostor	9.34%	**Nájem celkem**	9 455 EUR
K nastěhování od	1.1.2027	**Servisní poplatky celkem**	70 150 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

