Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 706 m2 + terasa 195 m2







Lokalita:
Praha 9, Lihovarská 1060/12

Číslo nabídky: N4774

Cena:
350 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou industriální kancelářské prostory v budově Balabenka Point v pražské Libni.

Jedná se o celé 2.NP o velikosti 664 m2, které je dispozičně řešeno jako open space, dvě zasedací místnosti a kuchyňku. K jednotce náleží soukromá terasa o velikosti 195 m2. K dispozici je vstup jak přes hlavní recepci z ulice Lihovarská, tak samostatný vstup z ulice Drahobejlova.

Prostory jsou ihned k nastěhování.

Balabenka Point představuje moderní multifunkční komplex šesti budov, který propojuje administrativní, obchodní, rezidenční, gastronomické a kulturní funkce. Nachází se v pražské Libni, v ulicích Lihovarská a Drahobejlova, v atraktivní lokalitě nedaleko O_2 areny a obchodního centra Galerie Harfa. Areál vznikal postupnou revitalizací původního industriálního území bývalých průmyslových a výrobních provozů.

Areál tvoří šest objektů označených A až F. Celková plocha kancelářských, obchodních a skladových prostor dosahuje přibližně 12 000 m². Komplex zahrnuje rovněž rezidenční bydlení, přičemž v jeho rámci bylo realizováno celkem 85 bytových jednotek. Jednotlivé budovy nabízejí různorodé využití – od moderních kanceláří a obchodních jednotek přes skladové a provozní prostory až po rezidenční bydlení.

Zajímavým prvkem je zejména budova C, která vznikla citlivou rekonstrukcí původního průmyslového objektu a kombinuje moderní kancelářské a obchodní prostory s industriálním charakterem původní stavby. Součástí komplexu jsou rovněž parkovací kapacity, včetně venkovních a podzemních parkovacích míst. Vybrané budovy disponují recepcí, bezpečnostní službou, kamerovým systémem, klimatizací a bezbariérovým přístupem.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	664 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Nájem celkem**	232 400 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	96 280 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

