Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 379 m2



Energetická náročnost B





Lokalita:
Praha 4, Na Pankráci

Číslo nabídky: N4777

Cena:
22 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 379 m2, umístěné v 1.NP nově vznikající administrativní budovy BOKA na pražské Pankráci.

Prostory se předávají ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucí nájemce. Jednotka je orientovaná do rezidenční zástavby.

Projekt BOKA je nově vznikající komerční budova, který svým nájemcům nabídne až 11 tis. m2 kancelářských prostor a až 3 700 m2 obchodních ploch. V horních patrech směřujících do klidné části vzniknou kaskádovité pobytové terasy o celkové rozloze 1 100 m2, zatímco pro druhou, rušnou stranu směrem do ulice Na Pankráci bude charakteristický aktivní parter s obchody.

Dynamiku projektu dává veřejná pasáž procházející středem budovy. Projekt se tak nestane bariérou ve venkovním prostoru, ale naopak jeho přirozenou součástí, a přitom obyvatele bytových domů v sousedství odcloní od rušné ulice s tramvajemi.

Místo klasické recepce nabídne budova dvoupatrové foyer s recepcí a kavárnou a umožní tak zaměstnancům využít tento inspirativní prostor i pro svou práci. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst pro kola i auta v podzemních garážích – včetně rychlých nabíječek pro elektromobily.

Budova je inovativní a energeticky úsporná a cílí na požadavky nejvyššího stupně prestižní celosvětové certifikace dlouhodobě udržitelných projektů Leed Platinum. Využity budou také ekologické materiály, rekuperace nebo sběr dešťové vody. Vytápění a chlazení bude zajištěno alternativním zdrojem energie. Navíc budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Parking 170 EUR/místo/měsíc

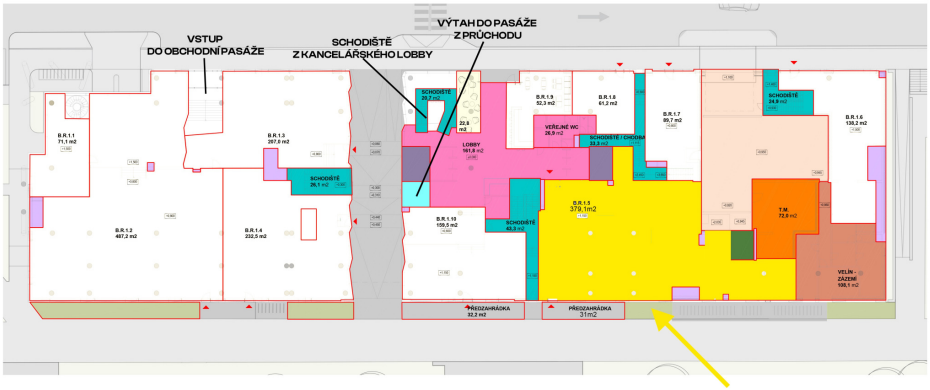
Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	22,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	379 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	170 EUR/místo
Nájem celkem	8 338 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2029
Servisní poplatky celkem	45 480 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



VOLNÉ PROSTORY / VACANT PREMISES

BOKA PANKRÁC

1.NP