Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 4 816 m2 (C1) + (C2)







Lokalita:
Praha 13, Laurinova 2800/4

Číslo nabídky: N4778

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 4 816 m2, které se nacházejí ve 3.NP budovy City West, na Praze 5.

Jedná se o většinu podlaží, které se rozkládá v budovách C1 a C2. Dispozičně se jedná o velký open space s kuchyňkami a sociálním zázemím (v budově C1) a samostatné kanceláře a jednací místnosti (v budově C2). Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m2 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	4816 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	74 648 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	577 920 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

