

## Pronájem kanceláře 671 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Karla Engliš 3219/4

### Číslo nabídky: N486

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 671m<sup>2</sup> v moderní administrativní budově Karla Engliš v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Anděla.

Prostory se nacházejí ve 4.NP a dispozičně jsou rozděleny na open space a několik zasedacích místností. Velmi vysoký standart fit outu včetně skleněných příček.

Oblast Smíchov je trvale velmi žádanou lokalitou nabízející snadnou dostupnost autem navazující na dálnici D1, D5, vnitřní a vnější Pražský okruh, atd. MHD - stanice metra Anděl (linka B), tramvajové a autobusové linky, vlakové Smíchovské nádraží v blízkosti. K dispozici veškeré služby, mnoho obchodů, restaurací a bister, pobočky všech bank, pošta, poliklinika, populární obchodní centrum Nový Smíchov.

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi pro elektrické a datové rozvody

Světlá výška 2,5 - 2,7 m

Otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi

Plně klimatizované prostory (4 trubkové fan-coily)

Centrální ventilace

Stojan na kola v suterénu budovy

Speciální protihluková fasáda

Vysokorychlostní výtahy

24/7 dostupnost a ostraha objektu

Vstup kontrolovaný bezkontaktními kartami HID PROX

Detektory kouře a EPS

CCTV monitorující společné prostory a plášť objektu

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>+ DPH

### Energetická náročnost G

Moderní recepce s posezením  
Bezbariérový přístup v celé budově  
3 osobní výtahy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici od 1.4. 2023, dřívější termín k jednání.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	671 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	10 736 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	87 230 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*