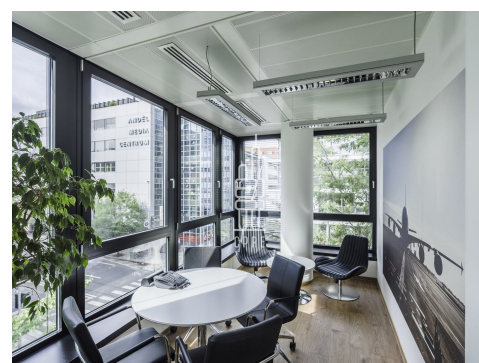


Pronájem kanceláře 671 m²



Lokalita:

Praha 5, Karla Engliš 3219/4

Číslo nabídky: N486

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 671m² v moderní administrativní budově Karla Engliš v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Anděla.

Prostory se nacházejí ve 4.NP a dispozičně jsou rozděleny na open space a několik zasedacích místností. Velmi vysoký standart fit outu včetně skleněných příček.

Oblast Smíchov je trvale velmi žádanou lokalitou nabízející snadnou dostupnost autem navazující na dálnici D1, D5, vnitřní a vnější Pražský okruh, atd. MHD - stanice metra Anděl (linka B), tramvajové a autobusové linky, vlakové Smíchovské nádraží v blízkosti. K dispozici veškeré služby, mnoho obchodů, restaurací a bister, pobočky všech bank, pošta, poliklinika, populární obchodní centrum Nový Smíchov.

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi pro elektrické a datové rozvody

Světlá výška 2,5 - 2,7 m

Otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi

Plně klimatizované prostory (4 trubkové fan-coily)

Centrální ventilace

Stojan na kola v suterénu budovy

Speciální protihluková fasáda

Vysokorychlostní výtahy

24/7 dostupnost a ostraha objektu

Vstup kontrolovaný bezkontaktními kartami HID PROX

Detektory kouře a EPS

CCTV monitorující společné prostory a plášť objektu

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²+ DPH

Energetická náročnost G

Moderní recepce s posezením
Bezbariérový přístup v celé budově
3 osobní výtahy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici od 1.4. 2023, dřívější termín k jednání.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	671 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	10 736 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	87 230 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)