

## Pronájem kanceláře 123 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 4, Čerčanská 2053/18

**Číslo nabídky: N549****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

AMA Kačerov se nachází v klidné, ale velice žádané business lokalitě v Praze 4, a to asi 150 m od stanice metra Kačerov. Je také v těsné blízkosti Jižní spojky a 5. května. Komerční centrum a stanice metra Budějovická jsou vzdáleny 4 minuty autem nebo jednu stanicí metrem.

V budově je pět podlaží o celkové pronajímatelné ploše 1996 m<sup>2</sup> a 43 parkovacích míst. Dlouhodobí nájemci (kombinace českých a zahraničních firem) oceňují optimální velikost budovy a přátelské prostředí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 81 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

**Energetická náročnost G**

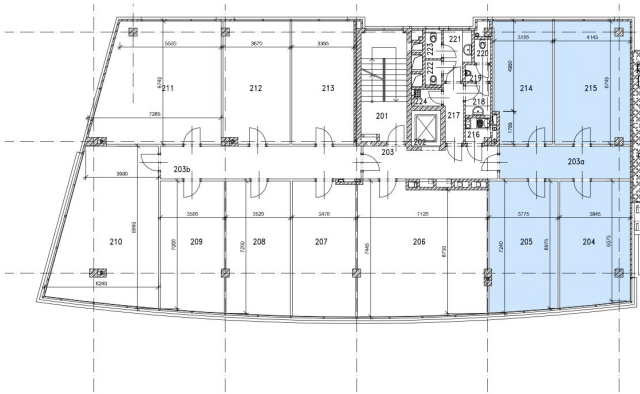
**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 123 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**K nastěhování od** ihned

**Cena** 350,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 81 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 43 050 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 9 963 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

Půdorys:

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV  
2. NP



| ČÍSLO<br>MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI  | PLOCHA<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| 201                | SCHODIŠTĚ       | 14,44                       |
| 202                | VÝTAH V1        | 2,72                        |
| 203                | CHODBA          | 12,83                       |
| 203a               | CHODBA          | 12,87                       |
| 203b               | CHODBA          | 22,05                       |
| 204                | KANCELÁŘ        | 26,06                       |
| 205                | KANCELÁŘ        | 26,72                       |
| 206                | KANCELÁŘ        | 51,69                       |
| 207                | KANCELÁŘ        | 26,32                       |
| 208                | KANCELÁŘ        | 26,56                       |
| 209                | KANCELÁŘ        | 25,68                       |
| 210                | KANCELÁŘ        | 45,34                       |
| 211                | KANCELÁŘ        | 44,43                       |
| 212                | KANCELÁŘ        | 25,10                       |
| 213                | KANCELÁŘ        | 23,66                       |
| 214                | KANCELÁŘ        | 21,06                       |
| 215                | KANCELÁŘ        | 27,63                       |
| 216                | ČAJOVÁ KUCHYŇKA | 1,82                        |
| 217                | CHODBA          | 3,43                        |
| 218                | PŘEDSÍN WC MUŽI | 2,45                        |
| 219                | WC MUŽI         | 1,26                        |
| 220                | WC MUŽI         | 1,17                        |
| 221                | PŘEDSÍN WC ŽENY | 3,82                        |
| 222                | WC ŽENY         | 1,22                        |
| 223                | WC ŽENY         | 1,33                        |
| 224                | OKLID           | 1,35                        |