

Pronájem kanceláře 288 m2

**Lokalita:**

Praha 13, Bucharova 2641/14

Číslo nabídky: N556**Popis:**

Neplatíte provizi

Explora Business Centre se nachází v Nových Butovicích v Praze 5. Tato městská část je významnou rezidenční a obchodní lokalitou.

Explora BC – budova Jupiter má vynikající dostupnost. Nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice (trasa B), autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5 a mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně Jupiteru otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy. Přízemí budovy poskytuje až 2 653 m2 obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 199 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

14,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	288 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	4 176 EUR
Servisní poplatky celkem	57 312 Kč

Servisní poplatky	199 Kč/m ²
Cena parking	90 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)