

## Pronájem kanceláře 2700 m2



### Lokalita:

Praha 11, Hráského 2231/25

### Číslo nabídky: N562

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 2700 m2 v budově Hráského na pražském Chodově.

Jedná se o prostory, které jsou na čtyřech patrech (2.NP - 5.NP), každé o velikosti 600 - 700 m2. K jednotce v 5.NP náleží také soukromá terasa.

Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kanceláře s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení.

### Specifikace:

- Flexibilní kancelářské prostory
- Snížené podhledy
- Venkovní žaluzie
- Moderní výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Centrální recepce s 24h ostrahou
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Bezbariérový přístup

### Cena:

175 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc  
+ DPH + média

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                         |                     |                                 |                       |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Kancelář            | <b>Cena</b>                     | 175,00 Kč za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 2700 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 140 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 5.                  | <b>Nájem celkem</b>             | 472 500 Kč            |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned               | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 378 000 Kč            |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*