

Pronájem kanceláře 254 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská

Číslo nabídky: N596**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v oblíbeném projektu Rustonka na Praze 8.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Prostory jsou momentálně ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, VZT, sprinklery, příprava pro kuchyňku), budoucí dispozici tak lze zcela přizpůsobit potřebám nových nájemců. Pronajímatel poskytuje příspěvek na dostavbu prostoru do stavu open space.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	254 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	115 EUR/místo
Nájem celkem	3 937 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	30 480 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

