Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 80 m2







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 695/115

Číslo nabídky: N597

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 123 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 80 m2, které se nacházejí ve vyhledávané části Karlína.

Prostory jsou umístěny v budově R2 a jsou situované směrem do náměstí mezi budovami a do Sokolovské ul. Jednotka má hotový fit-out a je zkolaudovaná pro provoz kavárny a vinárny. K dispozici od 1.9.2024.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	80 m^2	**Servisní poplatky**	123 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	1 600 EUR	**K nastěhování od**	1.5.2024
Servisní poplatky celkem	9 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

