

## Pronájem kanceláře 189 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Želetavská 1448/7

### Číslo nabídky: N609

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 189 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v administrativním objektu Villas.

Prostory se nacházejí v 5.NP a dispozičně jsou rozděleny na jednotlivé kanceláře. Možnost dispozičních změn je samozřejmostí.

Administrativní projekt VILLAS pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti. Tvoří soubor dvou domů z roku 2002 vzájemně propojených společným přízemím i s třetí budovou, obytným domem RESIDENCE BB CENTRUM. Ve dvou administrativních budovách je k dispozici celkem 8 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch v šesti nadzemních podlažích a 218 parkovacích míst v podzemním podlaží. Architektonicky velmi vyvážená stavba obou budov umožňuje variabilní úpravy prostor jednotlivých pater podle požadavků nájemce.

Klimatizace s individuálním ovládáním (fancoil)

Otevíratelná okna

Venkovní / vnitřní žaluzie

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Přístup 24 hodin denně 365 dní v roce

One-site property management, ostraha budovy, recepce

Široká škála obchodů a služeb v areálu BB Centra (supermarket Albert, dm drogerie, pošta, školka, zdravotnická zařízení, cukrárna, kavárny, kantýny, restaurace, atd.)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup> + 27 Kč/m<sup>2</sup> energie.

### Energetická náročnost G

|                                                      |                    |                                 |                       |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>                                  | Kancelář           | <b>Cena</b>                     | 12,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>                                | 189 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 134 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>                                 | 5.                 | <b>Nájem celkem</b>             | 2 268 EUR             |
| <b>K nastěhování od</b>                              | ihned              | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 25 326 Kč             |
| <i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i> |                    |                                 |                       |

Půdorys:

