

Pronájem kanceláře 458 m²



Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

Číslo nabídky: N629

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory poblíž stanice metra C - Vyšehrad.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

K dispozici od 5/2026.

Kancelářské prostory jsou převážně orientovány směrem do Pankráckého náměstí a kombinují v sobě menší a větší kanceláře s open space. V jednotce je velká soukromá kuchyňka s barovým pultem. Toalety jsou sdílené na patře. Po celé délce jednotky jsou instalovány externí rolety. Dispozici lze uzpůsobit dle potřeb nových nájemců.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,90 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 458 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 7 282 EUR
Servisní poplatky celkem 59 540 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od 1.7.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

