

## Pronájem kanceláře 458 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

### Číslo nabídky: N629

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory poblíž stanice metra C - Vyšehrad.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Kancelářské prostory jsou převážně orientovány směrem do Pankráckého náměstí a kombinují v sobě menší a větší kanceláře s open space. V jednotce je velká soukromá kuchyňka s barovým pultem. Toalety jsou sdílené na patře. Po celé délce jednotky jsou instalovány externí rolety. Dispozici lze uzpůsobit dle potřeb nových nájemců.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo

**Nájem celkem** 7 099 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 59 540 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*