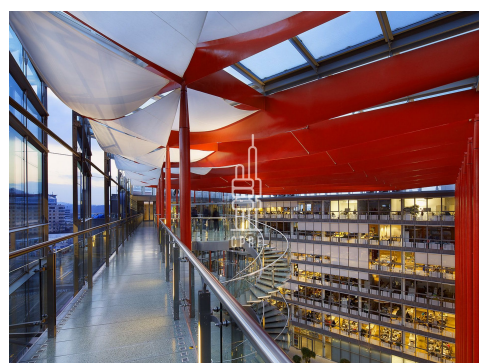


Pronájem kanceláře 2952 m²



Lokalita:

Praha 8, Karolinská 654/2

Číslo nabídky: N639

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum. V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku. Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie. Prosklené výtahy, schodiště, lávky, přirozené světlo a zeleň doplňují nízkoenergetický charakter budovy.

Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dopravní dostupností automobilem i MHD. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí je vzdálená pouhé 3 minuty chůze, stanice metra B - Křižíkova a metra B a C Florenc 7 minut chůze. Nedaleko se rovněž nachází mezinárodní autobusový terminál.

Dynamicky se rozvíjející lokalita nabízí široké spektrum služeb jako kavárny, restaurace, supermarkety, finanční služby a fitness centra. Za budovou se nachází cyklostezka, která propojuje centrum města s parkem Stromovka.

Kancelářské prostory je možné zmenšit polovinu (cca 1476 m²). K dispozici od 10/2024.

Parking 160 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

17,80 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 112 Kč/m²/ měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	2952 m ²
Číslo podlaží	2.
Nájem celkem	52 546 EUR
Servisní poplatky celkem	330 624 Kč

Cena	17,80 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	112 Kč/m ²
Cena parking	160 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)