

## Pronájem kanceláře 214 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Myslíkova 171/31

### Číslo nabídky: N662

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory, které se nacházejí v ul. Myslíkova na Praze 1. Prostory o výměře 214 m<sup>2</sup> se nacházejí v posledním, podkrovním patře a jsou rozděleny na dvě kanceláře.

Budova se skládá ze 3 podlaží kancelářských prostor, dalších 2 maloobchodů na úrovni ulice a 1 nádvoří obchodních / kancelářských prostor. Celková plocha budovy je 3,856 m<sup>2</sup>. Garáž nabízí 17 parkovacích míst. V domě je 24/7 hodin ostraha a recepce.

Kompletně zrekonstruovaný rohový objekt v ulicích Myslíkova a Spálená se nachází v samém centru města na hranici Prahy 1 a 2 s napojením na obchodní zónu Václavského náměstí a do administrativního regionu Karlovo náměstí. Občanská vybavenost je vynikající.

Místo je velmi dobře dostupné. K dispozici je mnoho tramvajových linek. Václavské náměstí (stanice metra Můstek - trasa A a B) a Karlovo náměstí (metro Karlovo náměstí - trasa B) jsou vzdálené jen 3-7 minut pěšky. Je zde přímé napojení na dálnice a také na městský okruh.

Prostory jsou klimatizované a pro každou jednotku je k dispozici dostatek kuchyní a toalet. Na podlaže jsou koberce a parkety, v prvním patře je pěkná terasa. Příjemné je také vnitřní nádvoří s možností posezení. Garáž je přístupná z ulice Černá.

### Specifikace:

Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Sdílená terasa  
Parking

### Cena:

12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 675 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	26 750 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

