

Pronájem kanceláře 214 m²



Lokalita:

Praha 1, Myslíkova 171/31

Číslo nabídky: N662

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory, které se nacházejí v ul. Myslíkova na Praze 1. Prostory o výměře 214 m² se nacházejí v posledním, podkrovním patře a jsou rozděleny na dvě kanceláře.

Budova se skládá ze 3 podlaží kancelářských prostor, dalších 2 maloobchodů na úrovni ulice a 1 nádvoří obchodních / kancelářských prostor. Celková plocha budovy je 3,856 m². Garáž nabízí 17 parkovacích míst. V domě je 24/7 hodin ostraha a recepce.

Kompletně zrekonstruovaný rohový objekt v ulicích Myslíkova a Spálená se nachází v samém centru města na hranici Prahy 1 a 2 s napojením na obchodní zónu Václavského náměstí a do administrativního regionu Karlovo náměstí. Občanská vybavenost je vynikající.

Místo je velmi dobře dostupné. K dispozici je mnoho tramvajových linek. Václavské náměstí (stanice metra Můstek - trasa A a B) a Karlovo náměstí (metro Karlovo náměstí - trasa B) jsou vzdálené jen 3-7 minut pěšky. Je zde přímé napojení na dálnice a také na městský okruh.

Prostory jsou klimatizované a pro každou jednotku je k dispozici dostatek kuchyní a toalet. Na podlaže jsou koberce a parkety, v prvním patře je pěkná terasa. Příjemné je také vnitřní nádvoří s možností posezení. Garáž je přístupná z ulice Černá.

Specifikace:

Klimatizace
Otevíratelná okna
Sdílená terasa
Parking

Cena:

12,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	12,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	214 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	2 675 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	26 750 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

