

## Pronájem Kanceláře 167 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Husova 240/5

### Číslo nabídky: N764

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v Betlémském paláci v Husově ulici.

Kancelářské prostory se nacházejí ve druhém patře budovy a skládají se ze tří samostatných kanceláří a jednoho většího open space, prostoru pro vstupní recepci a toalety včetně sprchového koutu.

Výhodou je blízkost stanice metra B a tramvajové zastávky Národní třída, které zajišťují snadné spojení s ostatními částmi města.

Betlémský palác je kvalitně zrekonstruovaná budova v historické části Prahy 1. Budova má celkovou plochu cca 5000 m<sup>2</sup> ve 4 patrech, které obklopují zasklené atrium.

Úprava dispozice dle potřeb nového nájemce je možná.

### Specifikace:

Podlahové topení

Klimatizace

Vstup na čipové karty

Recepce a ostraha 24/7

Kabelové rozvody (bez optiky)

Možnost pronájmu nábytku

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Parking je možný v nedaleké Konviktské ulici, která je vzdálená cca 200 m2, nebo na Palachově náměstí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Nájem celkem</b>	2 839 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	20 040 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

