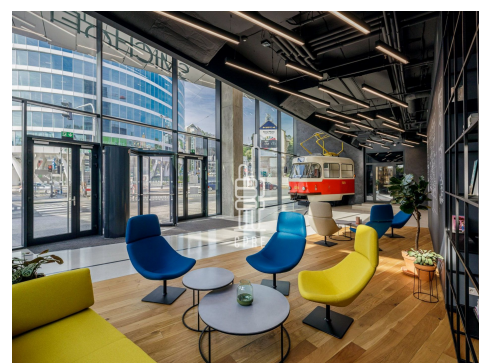


Pronájem kanceláře 300 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3350/18

Číslo nabídky: N793

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní administrativní budově SmíchOFF na Praze 5 - Anděl.

Prostory se nacházejí ve stavu shell&core s možností výstavby fit-outu dle zadání nových nájemců. Návrh možného řešení layoutu viz. půdorys. Předpokládané dokončení fit-outu v 1.Q. 2025.

Budova SmíchOFF nabízí celkem 9.356 m² kancelářských prostor s možností flexibilního uspořádání, 456 m² venkovních teras, 48 stojanů pro jízdní kola včetně sprch a toalet pro cyklisty, 362 m² skladových prostor na přízemí a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech.

Budova získala certifikaci pro zelené, nízkoenergetické budovy na úrovni LEED Gold. Jsou zde využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu.

Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou - metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti - obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra. Příjemné prostředí uprostřed městských parků s možnostmi sportovního vyžití a silnou identitu budovy díky mimořádné viditelnosti.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 300 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 5 250 EUR
Servisní poplatky celkem 37 500 Kč

Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

