Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 300 m²







Lokalita:
Praha 5, Plzeňská 3350/18

Číslo nabídky: N793

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní administrativní budově SmíchOFF na Praze 5 - Anděl.

Prostory jsou uvedeny do developerského standardu (zdvojené podlahy, vzduchotechnika, osvětlení) s možností výstavby fit-outu dle zadání nových nájemců. Návrh možného řešení layoutu viz. půdorys.

Budova SmíchOFF nabízí celkem 9.356 m² kancelářských prostor s možností flexibilního uspořádání, 456 m² venkovních teras, 48 stojanů pro jízdní kola včetně sprch a toalet pro cyklisty, 362 m² skladových prostor na přízemí a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech.

Budova získala certifikaci pro zelené, nízkoenergetické budovy na úrovni LEED Gold. Jsou zde využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu.

Lokalita nabízí výborné spojení městkou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra. Příjemné prostředí uprostřed městských parků s možnostmi sportovního vyžití a silnou identitu budovy díky mimořádné viditelnosti.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	300 m^2	**Servisní poplatky**	125 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	5 250 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	37 500 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

