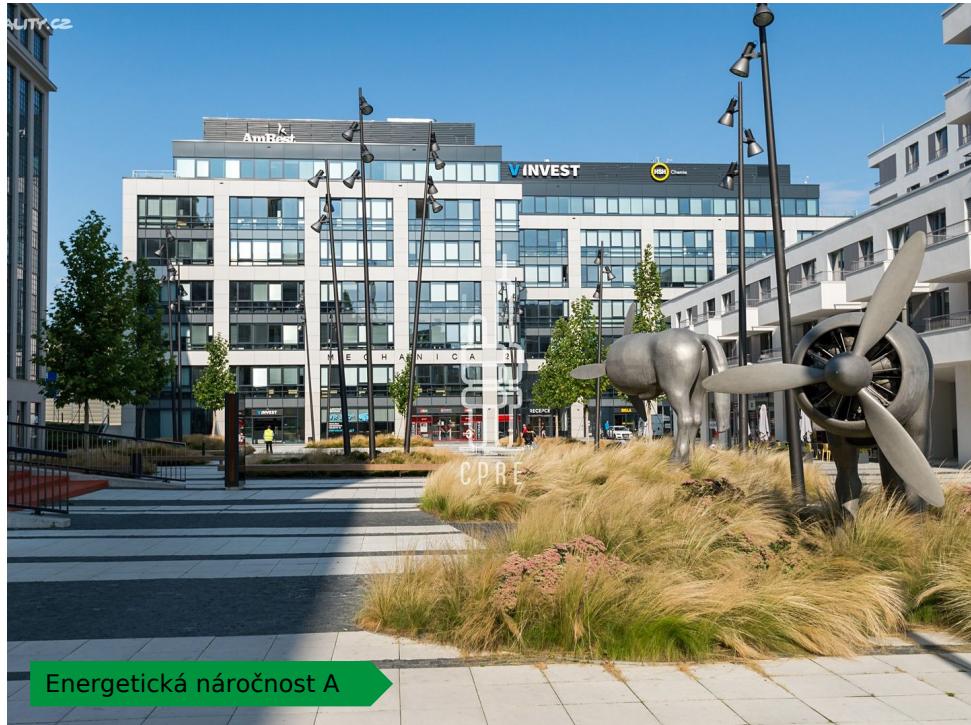


## Pronájem kanceláře 1.042 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Walterovo náměstí 329/3

### Číslo nabídky: N795

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 1.042 m<sup>2</sup> v prestižní čtvrti Waltrovka, které se nacházejí ve 6.NP budovy Mechanica 2.

Mechanica 2 je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejfektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu.

Prostory lze uspořádat dle požadavků nových nájemců a maximálně je přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Díky tomu je možné realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón.

Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a pošty.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a zázemí pro cyklisty.  
Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1042 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	16 151 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	166 720 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)