

## Pronájem kanceláře 868 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Budějovická 778/3

### Číslo nabídky: N942

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 – Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V budově se nachází restaurace. V těsné blízkosti je obchodní centrum – Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, místa pro sportovní vyžití i školy všech stupňů.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle potřeb nových nájemců. V budově jsou otevíratelná okna s vnějšími roletami, zdvojené podlahy a připravená vzduchotechnika. Recepce a ostraha 24/7, kamerový systém.

Parking je možný v podzemních garážích.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 13,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 868 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 2.                 | <b>Cena parking</b>      | 2500 Kč/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>   | 11 718 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |

**Servisní poplatky  
celkem**

112 840 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

