

## Pronájem kanceláře 358 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Antala Staška 2027/77

### Číslo nabídky: N948

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v moderní budově Budějovická Alej, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Budějovická.

Kancelářský prostor s ideální vestavbou pro využití bez zásadních úprav, dva možné vstupy, kanceláře a zasedací prostory z prosklených přiček, prostorná recepce, relax, kuchyňka a bufet, tiskové a copy centrum, sociální zázemí, server s 2x klima, sklady atd.

Budějovická Alej poskytuje skvělou dostupnost městskou hromadnou dopravou, centrum města je vzdáleno pouze 10 minut metrem. Stanice metra Budějovická je vzdálená cca 1 minutu chůze od budovy. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací, kaváren a obchodního centra DBK.

Budova díky své strategické poloze poskytuje skvělé spojení s centrem Prahy, 5 minut jízdy od budovy se nachází dálnice D1 Praha - Brno.

Podzemní garáže poskytují dostatek parkovacích stání.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	5 728 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	57 280 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

**358,5 m<sup>2</sup> 3. NP (2. patro)**

