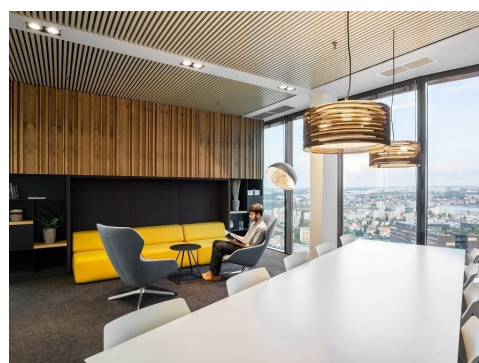


## Podnájem kanceláře 1766 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Želetavská 1525/1

### Číslo nabídky: N953

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem plně vybavených kancelářských prostor, které se nacházejí v 11. podlaží budovy Filadelfie.

Budova FILADELFIE se svými 17 nadzemními podlažními a atraktivním designem tvoří dominantu celého komplexu BB Centra. Budova se nachází na Želetavské ulici a byla dokončena na podzim roku 2010. Celková pronajímatelná plocha objektu činí 34 000 m<sup>2</sup>.

Kancelářské prostory po kompletní rekonstrukci v roce 2021 jsou připravené pro hybridní pracovní prostředí včetně polohovatelných pracovních stolů, AV/VC techniky, neformálních zón a velkého Business Lounge.

Nájemcům i veřejnosti je v podzemí k dispozici 940 parkovacích míst. Součástí objektu je střešní terasa, kantýna a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb (supermarket Albert, dm drogerie, čistírna oděvů, klenotnictví, kosmetické a nehtové studio, květinářství, restaurace a vinotéka).

Parking 125 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova FILADELFIE má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka kyvadlové dopravy - zastávka FILADELFIE - je přímo před budovou (jedna zastávka od stanice metra C - Budějovická), další linky MHD jsou ve vzdálenosti 100 m, přímé napojení od budovy na Pražský okruh a dálnici D1.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 1766 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 11.  
**Nájem celkem** 30 022 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 211 920 Kč

**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 125 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

