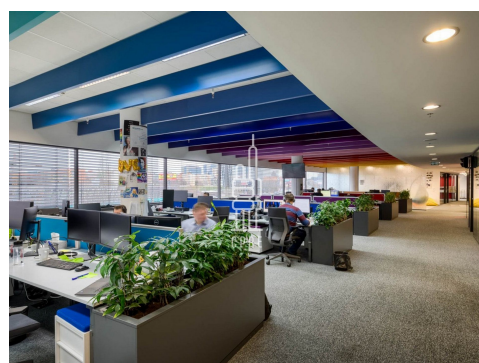
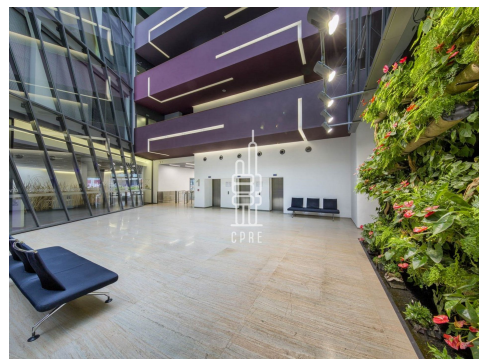


Pronájem kanceláře 649 m²



Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova 1461/2a

Číslo nabídky: N958

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 649 m², které jsou umístěné v objektu Alpha.

Prostory disponují již hotovým fit outem a nacházejí se v 7.NP. Jsou k dispozici ihned.
K dispozici od 1/2025

Prostory, které jsou budoucímu nájemci ihned k dispozici, disponují veškerými sítěmi, klimatizací (4 trubkové fancoily) a otevíratelnými okny. Součástí budovy je střešní terasa se zahradou se vzácnými dřevinami a příjemným posezením, kantýna, kavárna s cukrárnou a restaurace se zaměřením na těstoviny a saláty.

Specifikace:

Zdvojené podlahy

Klimatizace – 4 trubkové fancoily

Otevíratelná okna

Přístup 24 hodin denně, 365 dní v roce

Možnost umístění loga na budově

Certifikát BREEAM In-Use na úrovni Very Good v kategorii Building Management

Vynikající je dopravní dostupnost: autobusová zastávka přímo před budovou (jedna zastávka kyvadlovou dopravou zdarma či autobusem MHD ze stanice metra Budějovická), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

V místě je široká nabídka obchodů a služeb (více než 20 možností, kam zajít na oběd či kávu), supermarket Albert, drogerie, lékárna, čistírna, pošta, zdravotnická zařízení, fitness a wellnes Balance Club Brumlovka atd. Pro odpočinek a relaxaci, např. v pauze na oběd, mohou lidé pracující v BB Centru využít veřejný Baarův park s velkou vodní fontánou a park Brumlovka, který se nachází v těsné blízkosti budovy. Nové náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením, které se nachází v centrální části BB Centra u budovy Alpha, nabízí nájemcům pravidelně se konající trhy a další kulturní a zábavné akce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 149 Kč/m² + 30 Kč/m²
spotřeba medií. + DPH

Energetická náročnost G

nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	649 m ²	Servisní poplatky	149 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Nájem celkem	10 709 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	96 701 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

