

## Pronájem kanceláře 175 m2



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 310/60

### Číslo nabídky: N987

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Administrativní budova Sixty House disponuje moderním interiérem a atraktivním exteriérem.

Leží v těsné blízkosti metra C Pražského povstání s rychlou dostupností do centra Prahy. V blízkosti budovy se nachází jedna z nejvýznamnějších pražských památek – Vyšehrad.

Získejte komerční prostor v jednom ze sedmi nadzemních podlaží o celkové rozloze 7 761 m<sup>2</sup>

Pražská čtvrť Pankrác je oblíbeným sídlem významných společností, které vyžadují výbornou dopravní dostupnost a zároveň velké množství kvalitních služeb v okolí. V těsné blízkosti budovy se nachází stanice metra C „Pražského povstání“ a několik tramvajových i autobusových linek, které zajišťují perfektní spojení s centrem města. Okolí objektu má veškerou občanskou vybavenost.

### Specifikace:

Centrální recepce

Objekt střežen 24/7

Klimatizace

Topení

Otevíratelná okna

Světlá výška podlaží až 3,10 m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Optické připojení od několika poskytovatelů

Podzemní garáže

### Cena:

16 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Myčka automobilů  
Kolárna  
Sprcha

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                    |                          |                                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 16,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 175 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 160 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 130 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 2 800 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 28 000 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*